|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 7 993,60  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 182,98**  | **12,33**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 125,56  | 11,73  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *348,60*  | *3,63*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 57,42  | 0,60  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *13,75*  | *0,14*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,31*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *8,67*  | *0,09*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *5,00*  | *0,05*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **187,05**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **266,90**  | **2,78**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **499,68**  | **5,21**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **509,83**  | **5,31**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **528,13**  | **5,51**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **301,10**  | **3,14**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 475,67**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "Обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***36,23***  |  |